

Кому: Лакаеву С. Ю.

Адрес: Ульяновская обл., г. Ульяновск,
ул. Воробьева, д. 85, кв. 76

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от "23" июня 2018 г.

№ 73/18-11199

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении, начиная с 23.06.2018 на срок по 22.09.2018, осуществления действий по учету изменений в связи с исправлением реестровой ошибки в местоположении границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:24:041502:54, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Ленинский, ул. Омская, 99, документы на который Вами были представлены с заявлением от 15.06.2018 г. № 73-0-1-69/3004/2018-2501, в связи с тем, что содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям Законодательства РФ и Приказа Минэкономразвития России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования), а именно:

в соответствии с пунктом 18 Требований, межевой план подготавливается в форме электронного документа в виде XML-документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой план, и оформляется в виде файлов в формате XML (далее - XML-документ), созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

Загрузка Межевого плана в электронной форме, предоставленного по данному заявлению, завершена с ошибками:

1. ЗУ 73:24:041502:54 В элементах MP/Package/SpecifyParcel/SpecifyRelatedParcel[1]/ChangeBorder присутствуют только NewOrdinate (добавление внутреннего контура). Должны совпадать первая и последняя точка ЗУ 73:24:041502:29 В элементах MP/Package/SpecifyParcel/SpecifyRelatedParcel[2]/ChangeBorder присутствуют только NewOrdinate (добавление внутреннего контура). Должны совпадать первая и последняя точка,

2. Земельный участок, кадастровый номер 73:24:041502:54. Элемент MP/Package/SpecifyParcel/SpecifyRelatedParcel[1]/ChangeBorder В блоке присутствуют только NewOrdinate (добавление внутреннего контура). Количество точек в блоке должно быть больше 3 Земельный участок, кадастровый номер 73:24:041502:29. Элемент MP/Package/SpecifyParcel/SpecifyRelatedParcel[2]/ChangeBorder В блоке присутствуют только NewOrdinate (добавление внутреннего контура). Количество точек в блоке должно быть больше 3

в результате чего, осуществить проверку на наличие пересечения границ уточняемых участков с границами иных земельных участков, объектов землеустройства, на соответствие конфигурации и площади не представляется возможным.

Для устранения причин указанных причин приостановления рекомендуется предоставить Межевой план, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации с учетом вышеуказанных замечаний.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при созданную при Управлении Росреестра по Ульяновской области*. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав**, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав***.

Сотникова О.В.

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

8(8422)35-11-01 – для консультации по государственному кадастровому учету

* Заявление об обжаловании решения о приостановлении в апелляционную комиссию необходимо подать в течение тридцати дней с даты принятия решения о приостановлении.

** Учетно-регистрационные действия могут быть приостановлены заявителем не более чем на шесть месяцев однократно.

*** При прекращении государственной регистрации права половина уплаченной государственной пошлины подлежит возврату на основании заявления плательщика в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.